



MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



Bezuidenhoutseweg 80 L
Den Haag

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



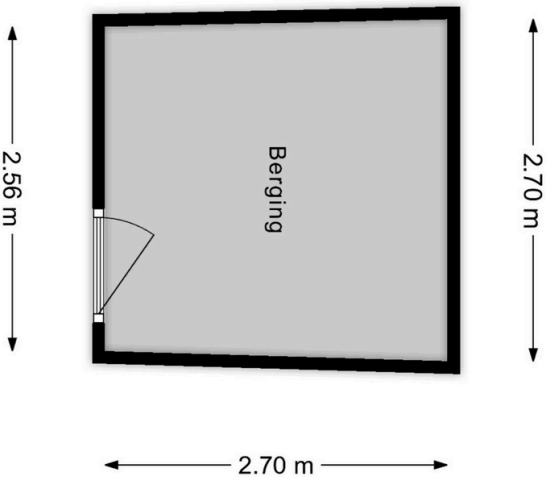
Ruim, geheel gelijkvloers en compleet gerenoveerd appartement (123m² / energielabel A / gasloos / bouwjaar 1993) op de 5^e verdieping met prive parkeerplaats, fietsen berging en balkon met fantastisch uitzicht op het bos.

Dit fraaie en lichte appartement is reeds geheel gemoderniseerd en zonder renovatie te betrekken. De woning biedt u een XL woonkamer met fantastisch zicht op het Haagse Bos, luxe open keuken met eiland, 2 slaapkamers, 2 badkamers, inpandige berging/bijkeuken en een balkon. De woning is enkele jaren geleden voorzien van houten vloeren, gestuukte plafonds en wanden met schilderij ophangstelsysteem, nieuwe elektra, nieuwe keuken met Siemens / Miele / Quooker apparatuur, 2 nieuwe badkamers waarvan de masterbathroom onder andere is uitgerust met een 2^e toilet en grote inloopdouche (rolstoelvriendelijk).

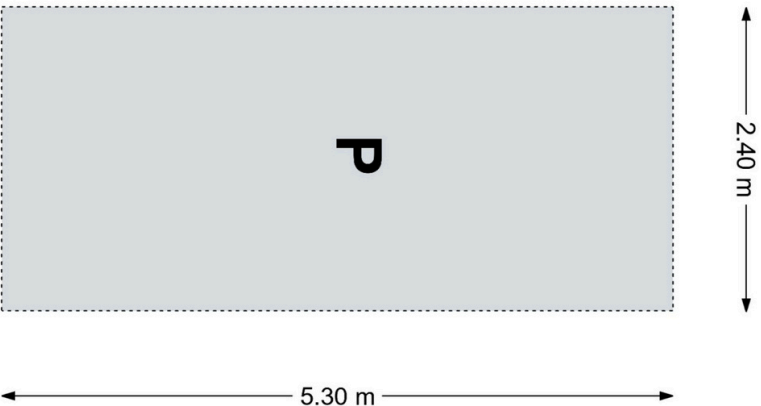
De woning maakt deel uit van het appartementencomplex "Queens House" en is gelegen in het zeer gewilde Bezuidenhout direct aan het Haagse Bos. De locatie is uniek ... "zeer groen" maar anderzijds ook "erg stads" met alle voorzieningen in de directe omgeving. U loopt via de brug achter het complex zo het bos in en daarnaast ligt de woning op loop-/fietsafstand van het openbaar vervoer (Laan van NOI, Centraal en Ternoot), op loopafstand van de gezellige Theresiastraat met tal van winkels en horeca en met de auto bent u in een paar minuten op de A12, A44/N44, A13 en A4. Parkeren kunt u op uw prive-parkeerplaats in de parkeerkelder (INCLUSIEF in de prijs).

Het appartement is gelegen op eigen grond en de VVE is actief met huismeester, onderhoudsplan en collectieve opstalverzekering.



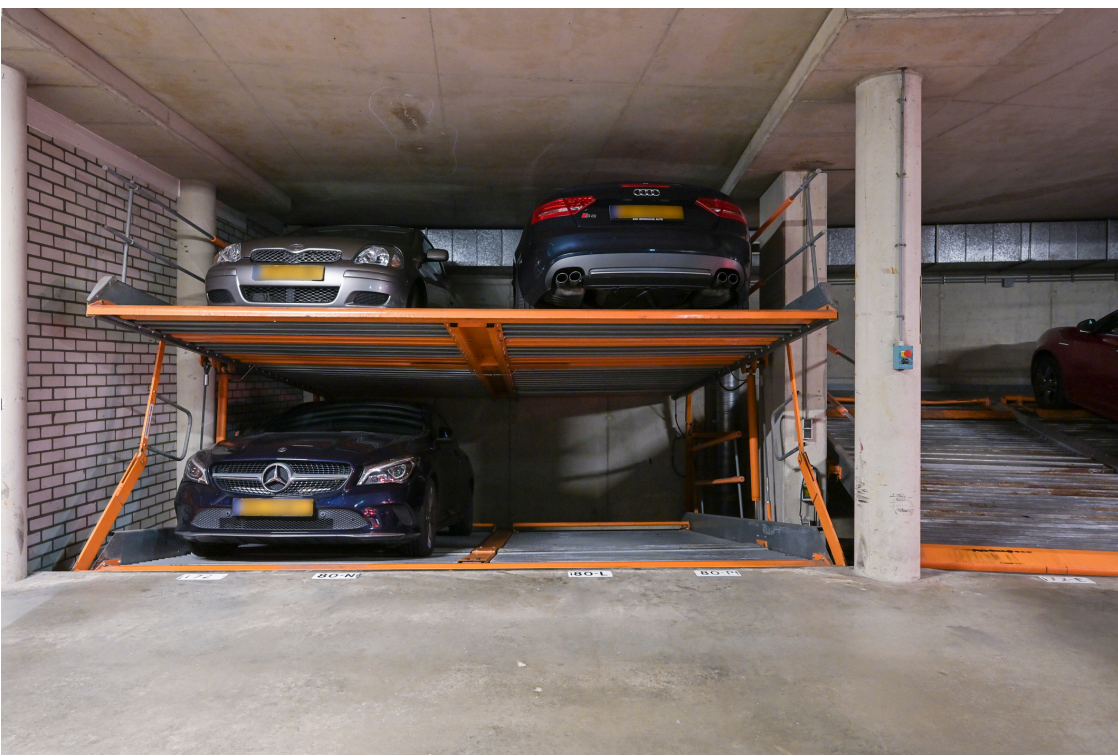


| BEZUIDENHOUTSEWEG 80L | Berging | Hoogte 2.20 m |



| Parkeerplaats | Hoogte 1.57 m |



















Beoordelingen



 Verkoop van **Kranenburgweg 22A**

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Beste Eric,

Vanaf het eerste gesprek tot aan de uiteindelijke verkoop heb ik me in goede handen gevoeld. De communicatie was helder en ik hield me constant op de hoogte van alle ontwikkelingen. Je professionaliteit en betrokkenheid hebben duidelijk het verschil gemaakt.

Ik was vooral onder de indruk van hoe je potentiële kopers wist aan te trekken en het hele proces soepel hebt laten verlopen. Je advies en strategie zijn top, en ik ben super tevreden met het eindresultaat.

Bedankt voor je inzet en harde werk, ik zal je zeker aanraden.

Geschreven op 11 juli 2024



 Koper van **Esdoornstraat 18** (gerichte aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Merci encore une fois, à Monsieur Meijboom qui m'a très bien accompagné.

Il a été d'une très grande aide.

Ne parlant pas Néerlandais j'ai eu tout les informations nécessaires à une bonne compréhension dans l'achat d'un bien (en français).

Merci encore pour votre professionnalisme, votre rapidité et votre disponibilité.

Excellente première expérience dans l'achat au Pays-bas.

Bien Cordialement

Geschreven op 9 juli 2024



 Koper van **Geestbrugweg 82** (zoeken en aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric Meijboom heeft voor ons de verkoop en nieuwe aankoop gedaan. In beide gevallen zijn we uitstekend geholpen. Hij is kundig, scherp, snel, actiegericht, nauwkeurig en communiceert uitstekend. Hij denkt goed mee, kent de markt in heel de regio Haaglanden door en door en weet je ook uit te dagen om het juiste huis te vinden dat echt bij je past.

Zowel de verkoop als aankoop verliepen met dank aan Eric voortvarend en hij bracht daarbij goede mensen mee voor fotografie, keuring en taxatie. Prettig om mee te werken, eerlijk, oprecht, direct, transparant en behaalt resultaat. Als we nog ooit willen verhuizen dan kloppen we zeker weer bij hem aan!

Geschreven op 17 mei 2024



 Verkoop van **Adelheidsstraat 149**

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Very knowledgeable Real State team, who takes into consideration personal needs! The process of buying our new house went smoothly, thanks to Eric's expertise.

Before searching for a new house, Eric assisted us with the preparation/paper work/photographer for selling our apartment quickly.

We are very pleased with the services provided!

Thank you

Geschreven op 23 mei 2024



 Verkoop van **Jacob Catsstraat 53**

9.8

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	9
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Ik heb voor Meijboom Makelaars gekozen nadat ik Eric aan het werk zag tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Wat me meteen opviel, was dat Eric, in tegenstelling tot veel andere makelaars, de woning écht wist te verkopen. Hij nam de tijd en bood, naast een goed verhaal over de locatie en pluspunten, ook de mogelijkheid om de woning een tweede keer te bezichtigen.

Bij de verkoop van mijn appartement heeft Meijboom Makelaars dit dubbel en dwars bewezen: uitstekende communicatie, diepgaande marktkennis, geweldige begeleiding en, vooral: een topresultaat!

Meijboom zit er bovenop en doet geen concessies, zelfs niet in de huidige hectische markt. Ik kan ze dan ook van harte aanbevelen; naar mijn mening onderscheiden ze vanwege alle voornoemde redenen zich duidelijk van veel andere makelaars in huidige markt.

Geschreven op 18 juli 2024



 Verkoop van **Generaal van Geenolein 18**

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Everything went very well and swiftly. The realtor has a very deep knowledge of the value of apartments and houses and he has also excellent partners (photographer, energy expert...). The whole sales process was organized in an extremely efficient, transparent and professional manner.

Geschreven op 22 augustus 2024



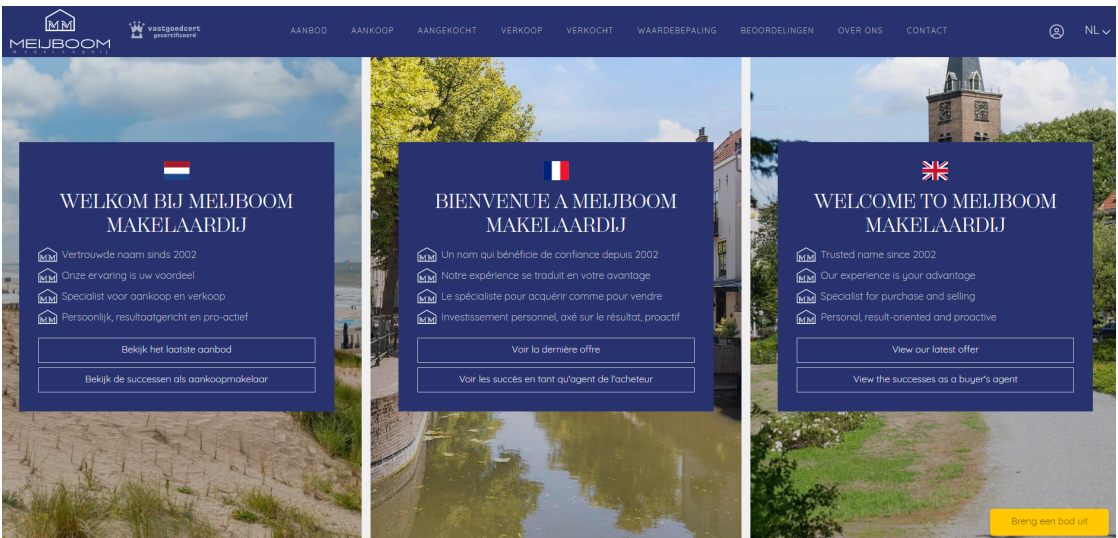
MEIJBOOM

M A K E L A A R D I J



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



Eric Meijboom - Register Makelaar

info@meijboommakelaardij.nl

Benoordenhoutseweg 21, Den Haag

+31 70 208 30 38



+31 6 40 20 79 28



meijboommakelaardij

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL